

Handläggare
Martin Svensson
Telefon: 08-50827079**Till**
Fastighetsnämnden
2025-11-25

Remiss av Motion om att införa en idrottsnorm

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Jonas Naddebo (C) om att avsätta mark för idrottsytor när staden förtätas, baserat på hur många som kommer att bo i stadsdelen när den är färdigbyggd (dnr KS 2025/920). I motionen betonas vikten av planering i tidigt skede för att undvika risken att idrott bortprioriteras till följd av att marken är för dyr. Även argumentet att det är svårt att få in ytor för idrott i ett senare skede av planeringen framförs. I motionen föreslås kommunfullmäktige därför besluta att ge berörda nämnder och bolag i uppdrag att införa en idrottsnorm vid exploateringsärenden.

Kontorets analys

Kontoret ställer sig positiva till ambitionen om att i ett tidigt skede av stadsplaneringen ta hänsyn till behovet av ytor för idrott och fysisk aktivitet. Exploateringskontoret, idrottsförvaltningen och fastighetskontoret behöver diskutera förutsättningarna i ett tidigt skede och det behöver finnas visioner för utvecklingsområden där stadsmiljön främjar rörelse och aktivitet. Kontoret kommer ofta in i processen senare än önskvärt och anser att det finns utvecklingspotential i hur förvaltningarna arbetar med frågan idag.

Exploateringskontoret saknar ekonomiska incitament för att tillhandahålla mark för idrottsändamål. Om dessa fanns skulle det sannolikt medföra bättre förutsättningar för att tillskapa ändamålsenliga idrottsanläggningar.

Kontoret menar att den mark som tilldelas för idrottsändamål ofta är för liten för behoven och att idrottsanläggningar behöver anpassas efter marken och inte tvärt om, något som också påverkar möjligheter till exempelvis utrymning, parkering och parkering för rörelsehindrade. Marken som tilldelas kan också vara av sämre karaktär, vilket kan kräva pålning eller besvärliga lösningar vid byggnation. Detta ökar i sin tur risken för kostsamma idrottsprojekt.

Hur ett exempel på en idrottsnorm bör se ut och tas fram rent praktiskt behöver studeras närmare. Kontoret skulle önska att ytor för idrott skattas på liknande sätt som vid planering för till exempel skollokaler. Styrning kring ekonomin för idrottsmark behöver också innefattas i en eventuell modell.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-11-12
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-11-12